

Основна школа „Мирослав Антић“
Црвено барјаче 6
Београд
Број:645
Датум:24.09..2019.године

На основу члана 7 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ број 16/2018), одлуке Школског одбора бр.624 од 02.07.2019.године, Комисија за давање у закуп простора школе, објављује

ЈАВНИ ОГЛАС

за давање у закуп простора школе

Ред. бр.	Опис школског простора	Површина простора	Делатност	Почетна цена (најнижа висина закупнине, у динарској противвредности, средњи курс на дан отварања понуда)
1.	Пекара	14 м ²	Производња/трговина	150еур-а
2.	Књижара	18м ²	трговина	150 еур-а

Наведени простори налазе се у оквиру објекта Основне школе „Мирослав Антић“, на адреси Црвено барјаче 6, Београд. Предметни простори дају се у закуп у поступку прикупљања писмених понуда, у складу са Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ број 16/2018). Уговори о закупу закључују се на одређено време, односно на период од најдуже 4 године.

Обавеза је закупца да у закупљеном простору врши делатност која је наведена у овом огласу. Промена делатности могућа је само уз претходну сагласност закуподавца. Уколико купац изврши промену делатности без претходне сагласности закуподавца, закуподавац има право на једностранни раскид уговора о закупу.

Закупцу са којим се закључи уговор о закупу за оба простора смањује се цена закупа за 20%.

Понуђачи могу извршити увид у простор који се дају у закуп, у року од 8 дана од дана објављивања огласа, радним данима у периоду од 09:00-14:00 часова.

Понуде за закуп простора достављају се у писаном облику, на адресу: ОШ „Мирослав Антић“Црвено барјаче 6, 11147 Београд, у прописно затвореној коверти, са назнаком „НЕ ОТВАРАЈ - ПОНУДА ЗА ЗАКУП ШКОЛСКОГ ПРОСТОРА“, најкасније до

_понедељка, 07.10.2019. године, до 12.00 часова. Уколико понуђач подноси понуду путем поште, без обзира да ли је послао понуду обичном, препорученом пошиљком или путем брзе поште, релевантна је једино чињеница када је закуподавац понуду примио, односно да ли је закуподавац примио понуду пре истека рока за подношење понуда (у којој ситуацији ће понуда бити благовремена), те није релевантан моменат када је понуђач послао понуду.

Понуда мора да садржи:

- доказ о уплати депозита у износу од 1.000,00 динара на текући рачун школе бр. 840-1303666-73 који се води код Управе за трезор;
- редни број и ознаку простора за који се подноси понуда;
- износ закупнине која се нуди;
- за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број радње, број телефона за контакт;
- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве и његов телефон за контакт;
- број рачуна на који ће бити извршен повраћај депозита, уколико понуђач не успе у поступку;
- понуда за закуп простора пекаре мора да садржи и спецификацију производа који ће се продавати.
- понуда за закуп простора књижаре мора да садржи и спецификацију производа који ће се продавати.

Неблаговремене или непотпуне понуде биће одбачене и неће бити разматране. Комисија задржава право да одбаци понуде које не садрже задовољавајућу понуду производа и услуга.

Јавно отварање и разматрање приспелих понуда биће одржано у просторијама ОШ „Мирослав Антић“, Црвено барјаче 6, дана 07.10.2019. године, са почетком у 13.00 часова, у канцеларији директора

Учесницима који нису успели у поступку депозит се враћа у року од 45 дана од дана отварања понуда.

Понуде ће бити разматране у року од 8 дана од дана истека рока за подношење а понуђачи ће бити обавештени о одлуци у року од 5 дана од дана доношења одлуке.

Избор најповољнијег понуђача вршиће се применом критеријума највише понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

Особа за контакт: директор школе Биљана Радосављевић, бр. моб. 060/744-70-40.